

## ENEL X E GABETTI LAB INSIEME PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CONDOMINI DI ZINGONIA

- *Presentato oggi il progetto che cambierà il volto dei palazzi simbolo del degrado*
- *L'intervento porterà anche a una diminuzione dei consumi energetici: stimata una riduzione del 45% della spesa annua per la climatizzazione*

**Bergamo, 11 giugno 2022** – Una **Zingonia** riqualificata, efficiente e sostenibile; un laboratorio sociale complesso ma più sicuro grazie al supporto di **Enel X e Gabetti Lab**.

Le due Società hanno, infatti, annunciato oggi il prossimo avvio del cantiere che cambierà il volto dell'area simbolo del degrado.

All'inaugurazione sono intervenuti: Claudia Terzi, assessore alle Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile della Regione Lombardia; Alessandro Di Biasio, amministratore delegato Gabetti Lab; Roberto Busso, amministratore delegato Gabetti Property Solutions; Luciana Micheli, sales di Vivi Meglio, Enel X Global Retail Italia; mons. Giulio Dellavite, segretario generale della Curia diocesana di Bergamo; Umberto Valois, consigliere delegato della Provincia di Bergamo; imam Said Hassad, rappresentante della comunità islamica locale; Seck Tidiane, rappresentante della comunità senegalese locale; Silvano Zanoli, sindaco del Comune di

Verdellino; Osvaldo Palazzini, sindaco del Comune di Boltiere; Enea Bagini, assessore alla Sicurezza, Protezione Civile, Sport e Riqualificazione urbana del Comune di Ciserano; Fabio Mossali, sindaco del Comune di Verdello e Maurizio Bianzini, amministratore dei condomini ricostituiti a Verdellino e dell'associazione La Rinascita. Ha moderato la giornalista Paola Pierotti, Ppan/The Brief.

La Società del Gruppo Enel darà il proprio contributo con un intervento di efficientamento energetico e di miglioramento della condizione strutturale in ambito 'Superbonus 110%' per i Condomini **La Rinascita, Oleandro, Barbara 1 e Barbara 2**.

Al termine degli interventi, i condòmini potranno godere di un immobile bello esteticamente e più sicuro, e beneficiare di una notevole riduzione dei consumi energetici, con una previsione della **diminuzione delle emissioni di CO2 di 13 kg/m<sup>2</sup>anno**. Inoltre, è previsto un **abbattimento dei costi energetici in bolletta**: la diminuzione della spesa annua per la climatizzazione estiva e invernale è stimata, infatti, intorno al 45%. Inoltre, i residenti potranno azzerare o ridurre drasticamente la spesa per la realizzazione degli interventi di **riqualificazione energetica e sismica** grazie al Superbonus 110%, alla Cessione del Credito o allo Sconto in Fattura.

*“Sono sempre di più i clienti interessati al miglioramento energetico e alla sicurezza sismica della propria abitazione e l'offerta ViviMeglio è la soluzione innovativa di Enel X che risponde in*

*maniera integrata alle esigenze del condominio, da un punto di vista tecnico e finanziario – ha commentato **Emanuele Ranieri responsabile Vivi Meglio, Enel X Global Retail Italia**. Siamo orgogliosi e felici di aver presentato oggi il nostro progetto per Zingonia alle amministrazioni, alle comunità locali, alle associazioni del territorio e agli stessi condòmini. Siamo convinti che il nostro intervento – unito alle azioni portate avanti da Gabetti Lab - riqualificheranno l'intero quartiere, rendendolo più sicuro, efficiente e sostenibile".*

Gabetti Lab, la più importante rete di imprese per la gestione sostenibile degli immobili, vista l'importanza sociale dell'intervento, si è fatta carico degli onorari degli studi di fattibilità, stadio iniziale della progettazione. Inoltre, ha donato alla collettività il nuovissimo **Doposcuola multietnico** - che verrà gestito dalle associazioni e cooperative sociali già attive nella zona - finanziandone i lavori di ristrutturazione e l'acquisto dei nuovi arredi.

*"Abbiamo promosso con entusiasmo il progetto Zingonia in partnership con Enel X, consapevoli delle sue valenze sociali, abitative ed ambientali. Un intervento che consentirà a centinaia di persone di vivere davvero meglio in edifici più sicuri, più confortevoli e meno energivori. In qualità di amministratore delegato di Gabetti Lab – ha aggiunto **Alessandro De Biasio** - non posso che ringraziare quanti si sono fattivamente adoperati, non senza difficoltà, per*

*rendere tutto questo meravigliosamente possibile. Zingonia è destinato a diventare un progetto iconico del Superbonus, un esempio concreto di quanto valore vero si possa creare utilizzando in modo corretto una chance straordinaria”.*